

〇〇邸新築工事 建物資金のご計画について

A	項目	お見積り金額	備考
建物 本体費用	建物本体工事	¥24,000,000	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁パネル SW T100 ・屋根パネル T120 ・第一種計画換気システム エコエア90 ・屋根葺き材 コロニアル葺き ・外壁材 珪藻土工法「ヨリハ」仕上 ・鋼製建具 FG-H(LIXIL) ・木製建具 ヲツツD(LIXIL) ・床：無垢フローリング、壁：漆喰塗り、天井：ビコルリス ・SK：カッパ、便器：ピュアスEX、UB：サナ(Toto)
	小計	¥24,000,000	

E	項目	お見積り金額	備考
その他	地鎮祭費用	¥30,000	神主に納める初穂料です。(参考)
	上棟式費用		
	建物瑕疵担保保証 保証料	¥98,000	工事見積りに含む。住宅瑕疵担保責任保険 瑕疵担保10年保証
	隣地建物補修費		
	引越・仮住まい費用		
	小計	¥128,000	

B	項目	お見積り金額	備考
設計費等	設計・確認申請出願費	¥1,440,000	建築費の6%
	構造計算費用		
	地盤調査費用	¥50,000	(スリーテック社)デミング試験5か所
	気密測定費	¥60,000	
	小計	¥1,550,000	

F	項目	お見積り金額	備考
諸経費	旧建物滅失登記費用		
	建物表題登記費用	¥84,000	
	建物保存登記費用	¥170,000	登録免許税、抵当権設定、司法書士報酬 等
	ローン借入諸費用		城南信用金庫ローン変動金利0.910% 概算 ローン保証料、事務手数料、金消契約用印紙代 等
	火災保険費用		
	工事請負契約書用印紙代	¥10,000	
	土地筆界確認・復元		
小計	¥264,000	金額は想定です。	

C	項目	お見積り金額	備考
付帯 工事費等	旧建物解体工事		概算
	屋外給排水工事	¥0	工事見積りに含む。
	冷暖房工事	¥300,000	ルームエアコン 3台
	太陽光パネル発電設備工事	¥2,400,000	パネル3.0kW、蓄電池5.6kwh
	地盤改良工事		
	外構工事	¥600,000	(参考) 駐車場con、機能門柱
	小計	¥3,300,000	

計画総資金 D+E+F	¥32,127,000	
----------------	-------------	--

■ 異常湧き水等による工法変更、地中埋設物撤去費用は別途と致します。

D	A・B・C計	¥28,850,000	
	A・B・C消費税	¥2,885,000	10%
	A・B・C合計	¥31,735,000	





東京都目黒区目黒本町3-8-11
株式会社ピネスト

平成32年3月11日